



Gemeinde
Ritterhude
Die Bürgermeisterin

Gemeinde Ritterhude · Postfach 11 59 · 27717 Ritterhude

ILB Dr. Rönitzsch GmbH
An der Spinnerei 8 (Verwaltungsgebäude)
01705 Freital

Ritterhude, den 16.04.2021

Aktenzeichen	III.30-05	Durchwahl Tel. 889 - 162	Ihr Zeichen/Schreiben
Auskunft erteilt	Herr da Silva Sobral	Durchwahl Fax 889 - 200	E-Mail o.dasilvasobral@ritterhude.de

Ausschreibung Betriebsführung der Straßenbeleuchtung in Ritterhude Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Dr. Rönitzsch, sehr geehrter Herr Ufer,

gerne möchten wir Ihnen im Folgenden ein Referenzschreiben für die für uns erbrachten Leistungen zusenden.

Vorbemerkungen / Zielstellung

Im April 2019 beauftragte die Gemeinde Ritterhude die ILB Dr. Rönitzsch GmbH und ihren juristischen Partner mit der Neuorganisation der Betriebsführung für die 2.300 Lichtpunkte der öffentlichen Beleuchtung, da der Betriebsführungsvertrag zum 31.12.2019 auslief. Im Rahmen der ersten Beratungsphase wurde als Zielstellung ein Betriebsführungsmodell erarbeitet, welches über einen Zeitraum von 20 Jahren Betrieb, Wartung und Instandhaltung, Energielieferung sowie umfangreiche Erneuerungsmaßnahmen unter Einsatz innovativer Steuerungsmöglichkeiten (Smart-City) absichert.

Leistungszeitraum / Leistungsumfang der ILB Dr. Rönitzsch GmbH

- 04/2019 bis 01/2021, Wertumfang der vergebenen gewerblichen Leistungen des o. g. Leistungsumfanges über 5.000.000 € (netto)
- europaweite Ausschreibung im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

Verwaltungsgebäude

Rathaus:

Riesstraße 40

Nebengebäude Rathaus:
Goethestraße 2-4

Gebäude und Grundstücke
Moormannskamp 11

Öffnungszeiten

Die Öffnungszeiten des Bürgerbüros und der Sachgebiete erfahren Sie im Internet unter www.ritterhude.de/oeffnungszeiten oder telefonisch unter Telefonnummer 04292 889-108

Kontakt

Telefon: 04292 889-0
Telefax: 04292 889-200
E-Mail: gemeinde@ritterhude.de

Für rechtsverbindlichen elektronischen Kontakt beachten Sie bitte unbedingt die Hinweise unter www.ritterhude.de/zugang

Konten

Volksbank Bremen-Nord
BIC: GENODEF1HB2
IBAN: DE25 2919 0330 8000 7198 00

Sparkasse Rotenburg Osterholz
BIC: BRLADE21ROB
IBAN: DE10 2415 1235 0000 4000 69

(Bitte bei allen Zahlungen das Kas­sen­zei­chen oder die Haushaltsstelle angeben.)

- Unterstützung der Verhandlungen zur temporären (während des Vergabeprozesses) Absicherung des Betriebes der Beleuchtung (inkl. Steuerung) mit bisherigem Betriebsführer und Netzbetreiber
- Beratung zu technischen, lichttechnischen und wirtschaftlichen Fragestellungen im Rahmen der Vorbereitung, Durchführung und Auswertung der Ausschreibung sowie des Nachprüfungsverfahrens
- Erarbeitung eines auf die Anforderungen der Gemeinde und des vorhandenen Anlagenbestandes (Analyse von Bestand und bisherigen Leistungsinhalten) zugeschnittenen Betriebsführungsmodells
- Erstellung der technischen Vertragsanlagen (Anforderungen an Betrieb, Wartung, Instandhaltung; Vorgaben zur langfristigen Erneuerung von Bestand und Steuerung; Leistungsverzeichnis zur Beauftragung zusätzlicher Leistungen)
- Aufstellung von Bewertungsmatrizen für den Teilnahmewettbewerb und die Vergabe der Leistungen unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten (Preis, Konzeptwettbewerb)
- Beantwortung von Bieterfragen
- Technisch und wirtschaftliche Auswertung von Teilnahmewettbewerb, indikativen und verbindlichen Angeboten, Mitwirkung bei der Zuschlagsempfehlung
- Begleitung des erfolgreichen Rüge- und Nachprüfungsverfahrens

Ergebnis / Beurteilung der Zusammenarbeit mit der ILB Dr. Rönitzsch GmbH

Im Januar 2021 erfolgte der Zuschlag auf das Angebot des bisherigen Betriebsführers, nachdem im von einem unterlegenen Bieter eingeleiteten Nachprüfungsverfahren die von ILB und ihrem juristischen Partner mit der Gemeinde erarbeiteten Vergabeentscheidung durch die Vergabekammer bestätigt wurde.

Trotz einer Verringerung des Betriebsführungsentgeltes um ca. 25 % im Vergleich zum Vorvertrag konnte das Leistungsbild deutlich erhöht werden. So wird die Beleuchtungsanlage zeitnah komplett auf LED umgestellt und die Steuerung modernisiert. Neben der Senkung des Energieverbrauchs um etwa 80 % wird damit auch eine Verringerung des CO₂-Ausstoßes in gleicher Größe erreicht. Zudem wird durch die Erneuerung von ca. 1.000 Tragsystemen die Substanz nachhaltig verbessert.

Die sehr kompetente, zielführende Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung bildeten u. E. die Basis für dieses positive Ergebnis. Insbesondere die in allen Phasen des Verfahrens von ILB eingebrachten Erfahrungen und Anregungen stellten sich sehr vorteilig dar und wurden stets mit engem Bezug zu den Bedürfnissen der Gemeinde berücksichtigt oder – sofern potenziell nachteilige Überlegungen der Gemeinde oder von Bietern vorgetragen wurden – sachlich und kritisch beleuch-

tet. Besonders hervorheben möchten wir zudem die korrekte, tiefgründige, fachlich fundierte und umfassende Auswertung der Angebote. Diese wurde von der Vergabekammer im Zuge des Nachprüfungsverfahrens als „in jeglicher Hinsicht vergaberechtmäßig“ und „vorbildlich dokumentiert“ betrachtet, sodass der Nachprüfungsantrag vollständig zurückgewiesen wurde.

Wir bedanken uns mit diesem Schreiben und möchten unsere Berater gerne weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Oliver da Silva Sobral